

Prémium HempWood NatureBuild családház építés tájékoztató árai		
„Érvényes: 2025.12.10.–2026.02.09. között megkötött szerződésekre.”		
„Áraink bruttó, külső falakkal határolt alapterületre vetítve, 90 és 180 m² közötti épületméret esetén értendők. Kisebb alapterületű ház esetén magasabb, nagyobb ház esetén alacsonyabb fajlagos négyzetméterárakkal szükséges kalkulálni, hiszen nagyon sok olyan tétele van amiből arányaiban nem lesz több egy nagyobb házban vagy nem lesz kevesebb egy kis házban sem, pl: bejárati ajtó vagy erkélyajtó. Az árak az épület és a tetőszerkezet tagoltságától, a külső nyílászárók méretétől és mennyiségétől, valamint a belső helyiségek és vizesblokkok darabszámától függően változhatnak. A nettó alapterületre vetített fajlagos ár megközelítőleg 20%-kal magasabb, mint a jelen tájékoztatóban megadott bruttó alapterületre kalkulált árak.”		
(BIO) PRÉMIUM HempWood - Naturebuild, STEICO családi ház gyártási és helyszíni építés összefoglaló árai:		
Vázszerkezetkész:	Az épület összes falszerkezetének rétegragasztott STEICO/NATURHELD Joist és hosszoldott fából történő mm pontos CNC-s gyártása, a belső falak és a külső falak egyoldali ESB lap borítása, valamint a tetőszerkezet gyártása és felépítése a helyszínen:	145-170 000 Ft/m²
Szerkezetkész:	Vázszerkezetkész + a tetőszerkezet Naturheld 60 mm-es farost lap burkolása, bádогоzás, vízszintes eresz, ellenlécezés, cseréplécezés:	210-230 000 Ft/m²
Külső kulcsrakész:	Szerkezetkész + tetőfedés, összes külső nyílászáró, párkányok, vakolatrendszer:	390-425 000 Ft/m²
Félkész:	Szerkezetkész + tetőfedés, összes külső nyílászáró, az összes belső és külső fal és vízszintes földém hőszigetelése és ESB palánkolása, fűjt hőszigetelése, külső falak külső Naturheld farost palánkolása:	370-425 000 Ft/m²
Emelt szintű félkész:	Félkész + külső vakolatrendszer, függőleges eresz, install lapburkolás a külső falak belső oldalán az ESB felületen, a külső falak belső oldalának és belső falak mindkét oldalának és a mennyezet gipszkartonozása:	495-525 000 Ft/m²
Kulcsrakész:	Emelt szintű félkész + gépészet, víz- és villamosrendszer, padlószigetelés, esztrichezés, villamos, vízgépész és fűtés szerelés, fajanszok, beltéri ajtók, hővisszanyerős szellőztető, festés-glettelés és az összes belső hideg és melegburkolás:	630-715 000 Ft/m²
Fogadószint beton alapozással vagy környezettudatos talajcsavarozással és hőszigetelt földémpanellel:	*az ár a talajmechanikai paraméterektől és a telek lejtésétől is függ! (SÍK TELEK ESETÉN) A talajcsavarozással készülő 30 cm-es szigeteléssel ellátott hőhídmentes, 3 mm méretpontossággal gyártott földémpaneles fogadószint 10. 000 Ft felárral érhető el a beton alapozáshoz képest.	80-95 000 Ft/m²
A HempWood családi házak falszerkezetei, földémszerkezetei tiszta farost- vagy kendersizigeteléssel készülnek, amelyet speciális CNC vezérelt automata készít el. A felhasznált farostszigetelések a STEICO és a NATURHELD minőségi termékei. A külső falakra 6 cm vastag, speciális, kemény tiszta fenyő farost hőszigetelő táblát rögzítünk, a belső oldalon pedig 5 cm-es install farostlap kerül csavarozásra, amelyet ezt követően gipszkartonozunk. A homlokzaton páraáteresztő mészvakolat, a belső felületeken pedig magyar BIOKAY vályogfesték biztosít természetes, egészséges lakóklimát. A tetőszerkezet felső oldalára további 6 cm vastag farost szigetelőréteg kerül, amely a nyári hővédelem kiemelkedően hatékony eszköze, valamint kiváltja a hagyományos tetőfóliát – természetes, diffúzyitott megoldást biztosítva. <u>Ultra prémium opció:</u> A hagyományos gipszkartonozás helyett az összes külső fal belső oldalára BIOKAY vályogvakolat kerülhet, amely még egészségesebb beltéri környezetet, kiegyenlítettebb páraszabályozást és nagyobb hőtároló tömeget biztosít. A vályogvakolat felára az alapterületre vetítve 20 000 Ft helyett most kedvezményesen 10 000 Ft + ÁFA/m².		
Fontos tudnivalók: Minden munkafázist a végleges tervek alapján árazunk! Ez az ár indikatív és pontosítani szükséges a végleges tervek függvényében. A fenti árak az alábbiak figyelembevételével kerültek meghatározásra.		
FÜRDŐ, WC: 90-110 m²-es házaikban alapesetben 1 darab fürdőszoba kerül árazásra WC-vel, kézmosóval és tusolóval, valamint egy darab különálló WC-vel, mely kézmosóval ellátott. 111 m² és 140 m² közötti házakban 2 darab WC-s, tusolós, kézmosóval ellátott fürdőszobát számolunk. 141 m² felett plusz egy különálló WC-t számolunk, mely kézmosóval ellátott és az egyik fürdőszobába tusoló helyett kádat árazunk.		
FAL- és PADLÓBURKOLATOK: Vizes helyiségekben kerámia, minden más helyen laminált lap burkolatot kalkulálunk 12. 000 Ft/m²-es áron. A falak Q3 minőségben gletteltek és természetes vályogfestékkel felületkezelték.		
NYÍLÁSZÁRÓK: <100 m²: 1 bej. ajtó, 1 fix 200×240 cm-es erkélyajtó, 1 kétszárnyú 200x240 cm-es erkélyajtó, 3×120×150 bukó-nyíló, 1×60×60 bukó-nyíló. 100–140 m²: plusz egy darab 120x150 cm-es ablak és a kétszárnyú nagy erkély toló-emelőként valósul meg. 140–190 m²: plusz még két darab 120x150 cm-es ablak kerül beépítésre és a 200x240 cm-es tolóajtó 300x240 cm-es méretre változik, a fix erkély mérete is 200 cm helyett 240 cm szélességűre változik. A beltéri ajtók kalkulált alapára: 180 000 Ft/darab. Értelemszerűen bármilyen nyílászáró méretet vállalunk elkészíteni, de a sablonos árajánlatban ezzel kell kalkulálni. Az ablakok és erkélyajtók prémium fa vagy műanyag 3 rétegű üvegezésű szerkezetek, melyek argon gázzal vannak töltve. Opcionálisan ajánljuk a Németh-Fa többrétegű luc, borovi, vörösfenyő vagy fenyő-alu vagy tölgy alu ablakait. A párkányok agglomerát kőburkolattal készülnek.		
Az összes ár áfa nélkül értendő! Családi ház építés esetében magánszemélyeknek 5% a kedvezményes áfa, cégeknek 0%, mert a FAD szabályai érvényesek! Nyaralóra, melléképületre 27%-os áfatartalmat kell felszámítani!		
		"A KP Sales House Kft az ÉVOSZ és a MAKÉSZ tagja, továbbá MAKÉSZ védjegyes vállalkozás. Cégünk a legnagyobb nemzetközi cégminősítő, a D&B AAA Gold kategóriájú pénzügyi minősítésével öt éve folyamatosan kiérdemelte."
Weboldalaink: (kattintható linkek) Családi ház típusterv weboldalunk: https://www.otthontervek.hu Családi házak és moduláris ház típussterveink: https://ujhazak.com		Kelt: 2025. december 10. Készítette: Borka Árpád
Telefonszámaink: 06-20/444-44-24, 06-1/5-06-06-06, Központi e-mail: info@kp.hu Székhely, bemutatóterem és készház üzem: Kp Sales House Kft, 2316, Tököl, Vince Tanya 034/131 hrsz (kattintható link)		